

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома с мансардой в г. Каспийск, МКР 11, позиции 16 и 16а

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Новый Дом»
Местонахождение:	юридический адрес: 368300, г. Каспийск, пр-т М. Омарова, д. 11, кв. 1 фактический адрес: 368300, г. Каспийск, пр-т М. Омарова, д. 11, кв. 1
Режим работы:	Понедельник-суббота: 9.00 – 18.00, перерыв 13.00-15.00
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Республике Дагестан 5 февраля 2015 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1150554000112, свидетельство серии 05 № 002914581, ИНН 0554000100
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Агасиев Тимур Джаферович, гр-во РФ, 20%, Казимагомедов Ренат Вилимагомедович, гр-во РФ, 20%, Гамидов Рустам Играмудинович, гр-во РФ, 20%, Идрисов Мурад Шихзадаевич, гр-во РФ, 20%, Назаров Нусрет Шукурович, гр-во РФ, 20%
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	В течении предшествующих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 1 февраля 2018 года – 0,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 1 февраля 2018 года – 0,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство 9-тиэтажного многоквартирного жилого дома со мансардой по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, мкр. № 11 поз.16, 16-а
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Первый этап - разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа – до 19 июня 2017 года.</p> <p>Второй этап - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию, в том числе, строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Окончание этапа - получение разрешения на ввод в эксплуатацию в срок: до 19 июня 2020 года</p>
О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	ООО «ПКБ Мусиева М.Б.»
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение ООО «Центра экспертизы и надзора строительства» от 27 октября 2016 года № 05-2-1-1-0194-16
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Отдела строительства и архитектуры администрации городского округа «город Каспийск» № 05-305-123-2017 от 19 июня 2017 года со сроком действия до 19 июня 2020 года
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор уступки права аренды земельного участка от 3 марта 2015 года, номер регистрации в ЕГРП 05-05/001-05/160/003/2015-3265, дата регистрации – 17 апреля 2015 года.
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Земельный участок площадью 2565,0 кв.м. с кадастровым номером 05:48:000015:16
Об элементах благоустройства:	<ul style="list-style-type: none"> - Асфальтирование тротуаров; - асфальтирование проездов и стоянок; - устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием; - озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов; - парковки легковых автомобилей; - площадки для установки контейнеров для складирования твердых бытовых отходов; - площадка для сушки белья; - прочие элементы благоустройства.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Проектируемые два 9-ти этажных трех подъездных многоквартирных жилых дома с мансардой и подвалом состоят из одного блока и представляет собой прямоугольную форму планировки в плане с размерами в осях 63.10x14.40м каждый.</p> <p>На первом этаже жилых домов предусмотрены помещения технического назначения для прокладки инженерных сетей. Высота подвального этажа составляет 3,10м. Высота жилых этажей-3.15м. Высота жилого дома</p>

от поверхности проезда пожарных машин до проема открывающего окна последнего этажа (в том числе мансардного) составляет 30,95м.

В каждом подъезде жилого дома предусмотрен пассажирский лифт. Связь между этажами осуществляется по лифтам и по закрытой лестничной клетке типа Л1 с естественным освещением. Отделка ступеней и площадок лестницы Л1-керамогранит с шероховатой поверхностью. Стены - высококачественная штукатурка. Окраска стен - водозмульсионная, покраска светлых теплых тонов. Предусмотрено утепление наружных стен экструдированным пенополистиролом. Фасад подлежит облицовке из керамического облицовочного кирпича.

Цокольная часть здания облицовывается диким камнем, Крыльца и приямки облицованы керамическим гранитом. Кровля - скатная из металлочерепицы с организованным наружным водостоком.

Конструктивная схема здания выполнена в каркасном железобетонном монолитном варианте с вертикальными диафрагмами жесткости.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 900мм. бетон В20, W6.

Наружные стены цокольного этажа бетонные толщиной 400мм. бетон В20, W6.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича марки М100, на цементном растворе М50 со спец.добавками. Стойки монолитные железобетонные сечением 400х400мм. бетон В20. Ригеля монолитные железобетонные сечением 400х500(н)ММ. бетон В20.

Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 160мм. бетон В20. Лестницы - монолитные железобетонные. Перегородки из керамического кирпича марки М100, на цементном растворе М50. Кровля имеет стропильную конструкцию с организованным водостоком. В здании предусмотрены лифты. Стены лифтовой шахты монолитные железобетонные сечением 200мм. бетон В20.

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции 6-10/0,4кВ с двумя трансформаторами мощностью по 630 кВА каждый.

Источником водоснабжения жилого дома являются наружные сети водопровода, разработанные в составе проекта планировки и застройки МКР №11 г.Каспийск.

Источником теплоснабжения жилого дома являются наружные сети теплоснабжения, разработанные в составе проекта планировки и застройки МКР №11 г.Каспийск. Прокладка теплосети от точки подключения до жилого дома предусмотрена в непроходных каналах по серии 3.006.1-8.

Источником газоснабжения служит существующий надземный газопровод высокого давления 0273 мм.

Система внутреннего газоснабжения жилого дома рассчитана на использование природного газа низкого давления. Потребителями газа служат газовые плиты. В каждой квартире устанавливаются термозапорный клапан и газовый счетчик.

<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <p>- квартир;</p> <p>- общественных помещений.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир – 15748,0 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 260, в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 140 шт.</p> <p>2-комнатные – 100 шт.</p> <p>3-комнатные – 20 шт.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лестничная клетка;</p> <p>Лифты;</p> <p>Лифтовые холлы;</p> <p>Входные холлы;</p> <p>Тамбуры;</p> <p>Инженерные и подсобные службы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • насосная, • помещения кабельного ввода, • электрощитовые, <p>Техническое подполье;</p> <p>Инженерно-техническое оборудование;</p> <p>Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – середина июня 2020 года</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Отдел строительства и архитектуры администрации городского округа «город Каспийск»</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>В составе проектной документации раздел «Сметная стоимость» отсутствует.</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Нет</p>
<p>О договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Паевые взносы членов ЖСК «Новый Дом»</p>

Председатель Правления



Казимагомедов Р.В.